

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

16.01.2023 г.

Здание № 97 по ул. Кирова
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1974-1975
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплого узла нет
1.5 Объем здания 10629 куб.м.
1.6 Общая площадь 3841,3 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2685,2 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 60
1.9 Площадь нежилых помещений 277,4 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)
Инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)
Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
Цоколь	хорошее			м ²	120
Отмостка	хорошее			м ²	180
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы					
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша		физ. износ	Кап.ремонт Необходима пропайка швов резинобитумного гидроизоляционного	м ²	950
				м	92

			слоя		
Окна	хорошее		Текущий ремонт Проф. Тех. обслуживание	шт	16
Двери	хорошее		Текущий ремонт Проф. Тех. обслуживание	шт	4
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	хорошее			м2	170
Система отопления	Удовлетворит	физ. износ Установка прибора учета тепловой энергии (по решению собственников помещений в МКД)	Текущ модернизация.	Шт.	По заявкам 1
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт Проф. Тех. обслуживание	м	14
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Текущий ремонт Проф. Тех. обслуживание	% подъезд	100 4
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта кровли, инженерных сетей электрического снабжения.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»

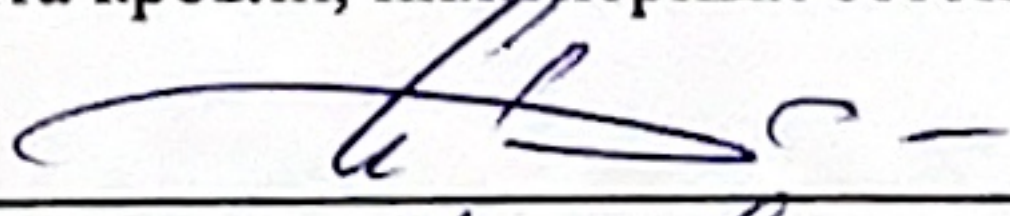
(должность, фамилия, инициалы)

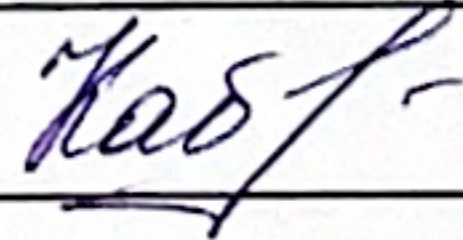
Инженер ООО УК «Управ Дом

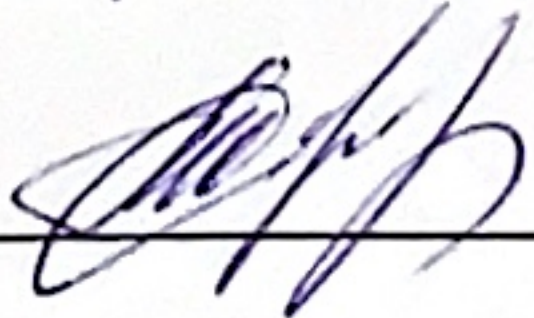
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

 Дулаев Т.Х.

 Каболов З.О.

 Ржевский А.Б.